

²
ALLEGATO ALLA
DELIBERA N° 35/c
DEL 09.05.2011



CITTA' di SULMONA
PROVINCIA DELL'AQUILA

**LOCALIZZAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI
PER L'INSTALLAZIONE DEI CHIOSCHI**

- **RELAZIONE**
- **LOCALIZZAZIONE GRAFICA**

IL SINDACO:
Dott. FABIO FEDERICO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Geom. GIOVANNI CIRILLO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. GIUSEPPE SCHIAVO

IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dott.ssa ANGELA GRAZIANI

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE:
Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE:
Dott.ssa KATIA PANELLA

I PROGETTISTI
Arch. PAOLO M. COCCO
Arch. ROBERTA DEL SIGNORE

Sulmona, Novembre 2010

Il Piano di Urbanistica Commerciale del Comune di Sulmona, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 70/C del 02.12.2005, contiene il "Piano di Localizzazione dei chioschi", con l'individuazione, all'interno del territorio comunale, di un numero definito di aree (n° 12) dove poter localizzare strutture quali "Chioschi".

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del IV° Dipartimento n. 183/PT del 12/03/2007, veniva approvato il bando per la presentazione delle domande per l'assegnazione di spazi per l'installazione di chioschi;

- il Comune di Sulmona ha dato seguito all'esplicitamento della procedura ad evidenza pubblica; con Determinazione del Dirigente della 6^ Ripartizione (Area Tecnica) n. 340/PT del 26/06/2008 venivano approvati gli atti della commissione esaminatrice delle domande per l'assegnazione delle aree su cui installare i chioschi;

- venivano così assegnate le seguenti aree:

- | | |
|---|--------------|
| 1) Area - A - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 2) Area - B - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 3) Area - A - parcheggio Cimitero | n° 1 chiosco |
| 4) Area parcheggio via Cornacchiola | n° 1 chiosco |
| 5) Area - B - parcheggio Cimitero | n° 1 chiosco |
| 6) Area parcheggio via Cappuccini | n° 1 chiosco |
| 7) Area - A - parcheggio via Japasseri | n° 1 chiosco |

- con determinazione del Dirigente del IV° Settore n. 892 del 29/10/2010, venivano revocate le assegnazioni delle aree precedentemente assegnate e precisamente:

- | | |
|---|--------------|
| 1) Area - A - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 2) Area - B - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 6) Area parcheggio via Cappuccini | n° 1 chiosco |
| 7) Area - A - parcheggio via Japasseri | n° 1 chiosco |

solo n°7 aree, tra quelle previste nel Piano di Urbanistica Commerciale, sono state oggetto di richiesta di assegnazione; le altre non hanno ricevuto alcuna richiesta e attualmente ne risultano assegnate solo n° 3, nelle quali risulta effettivamente installato unicamente un chiosco nell'area - B - del parcheggio antistante il Cimitero.

Pertanto con la presente localizzazione degli spazi pubblici per l'installazione dei chioschi non vengono riconfermate tutte le aree indicate dal Piano Commerciale.

Se da una parte, infatti, è stato definito l'inserimento di nuove aree per il posizionamento dei Chioschi, dall'altra sono state escluse quelle ritenute non più idonee alle richieste e alle esigenze della popolazione.

Pertanto la scelta, condivisa dall'Amministrazione, di escludere alcune aree, previste nel precedente Piano di Localizzazione, è dettata dalla mancanza di richieste da parte dei cittadini.

A tale scopo, si è provveduto al mantenimento di quelle aree che risultano essere più adatte al posizionamento dei Chioschi e alla scelta di nuove localizzazioni sia grafiche che in loco, mediante la rappresentazione in scala idonea dei vari luoghi e l'individuazione della sagoma delle strutture, direttamente sul posto.

Per esigenze di spazio e di libera circolazione sia veicolare che pedonale, alcune di esse sono previste con superficie totale inferiore ai 40 mq., superficie massima già stabilita nel Piano Commerciale, ma comunque di superficie sufficiente all'esercizio delle attività.

Per quanto riguarda le Frazioni, a seguito di verifica in loco, risulta possibile reperire un'area solo nella Frazione di "Torrone", dove, grazie alla presenza di uno slargo all'ingresso dell'agglomerato urbano, attualmente occupato dalla pensilina per la fermata degli autobus, può essere avanzata una proposta di localizzazione.

Di seguito vengono riportate le aree già assegnate con Determina 340/PT del 26/06/2008 indicate nel "Piano di Localizzazione dei chioschi", e riconfermate dalla nuova localizzazione.

- | | |
|---|--------------|
| 1) Area - A - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 2) Area - B - parcheggio via XXV Aprile (Palasport) | n° 1 chiosco |
| 3) Area - A - parcheggio Cimitero | n° 1 chiosco |
| 4) Area parcheggio via Cornacchiola | n° 1 chiosco |
| 5) Area parcheggio via Cappuccini | n° 1 chiosco |
| 6) Area - A - parcheggio via Japasseri | n° 1 chiosco |

Di seguito vengono riportate le aree inserite dalla nuova localizzazione di modifica al "Piano di Localizzazione Chioschi".

7) Area parco giochi via P.Togliatti	n° 1 chiosco
8) Area campo calcetto via Cornacchiola	n° 1 chiosco
9) Area sportiva viale delle Metamorfosi	n° 1 chiosco
10) Area Parco Fluviale	n° 1 chiosco
11) Area tetto-giardino - Parcheggio Santa Chiara	n° 1 chiosco
12) Via Torrone	n° 1 chiosco

Per l'assegnazione delle aree ai nn° 7), 8), 9) il Comune, attraverso bandi di gara ad evidenza pubblica specifici, concederà in gestione le due aree sportive e l'area ludica, nelle quali gli assegnatari potranno installare i chioschi.

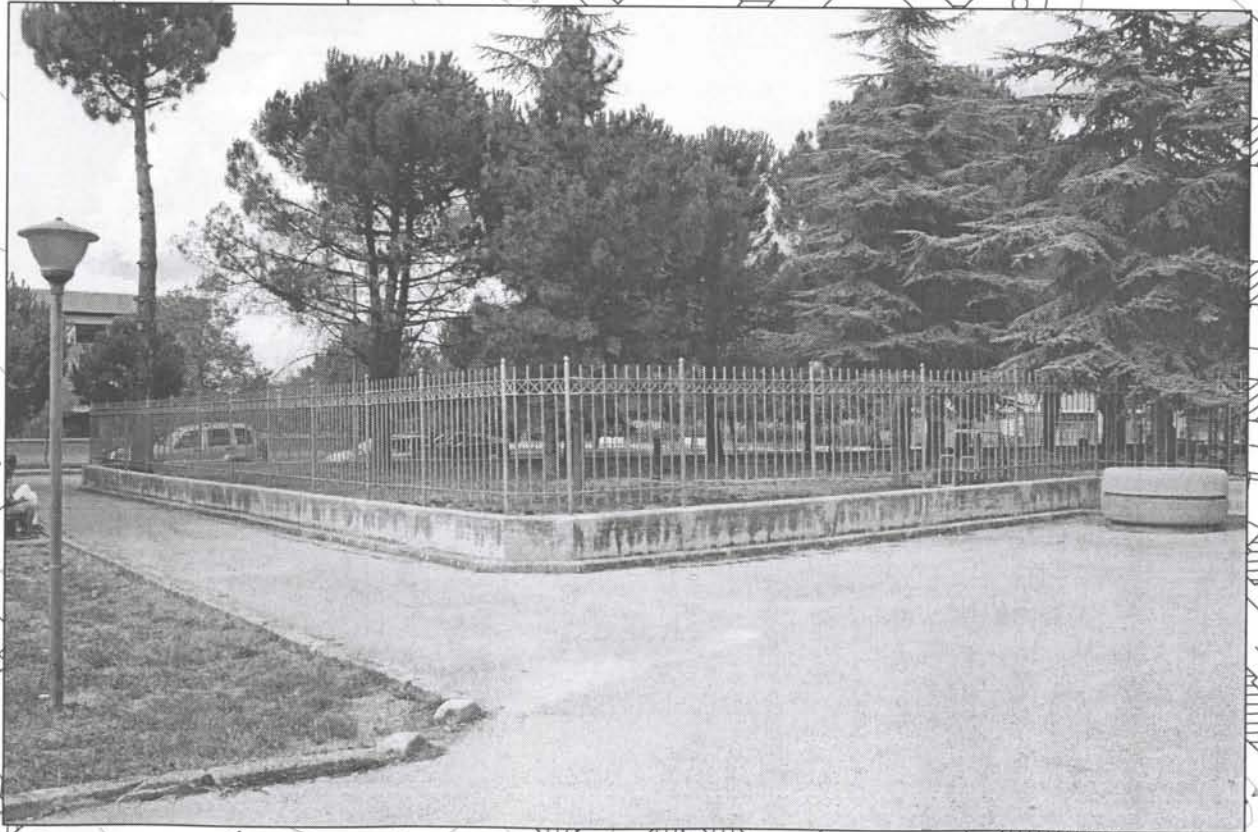
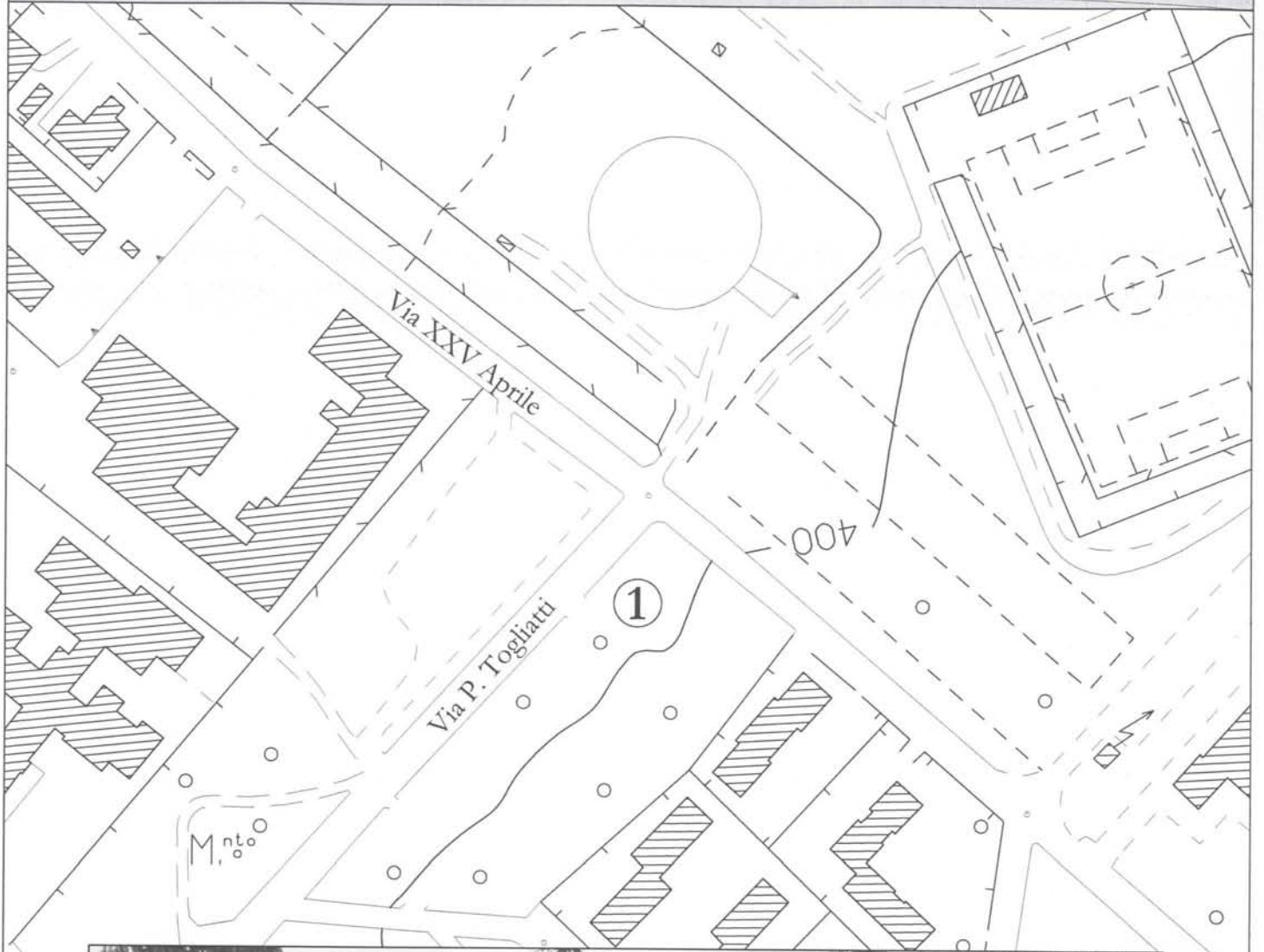
Per motivate esigenze da parte dei richiedenti è possibile una diversa collocazione dei chioschi nelle aree nn° 10), 11).

Nella planimetria allegata alla presente, i chioschi esistenti sono indicati in BLU, quelli già previsti dal Piano Commerciale e riconfermati dal nuovo Regolamento in GIALLO e quelli di nuova localizzazione in ROSSO.

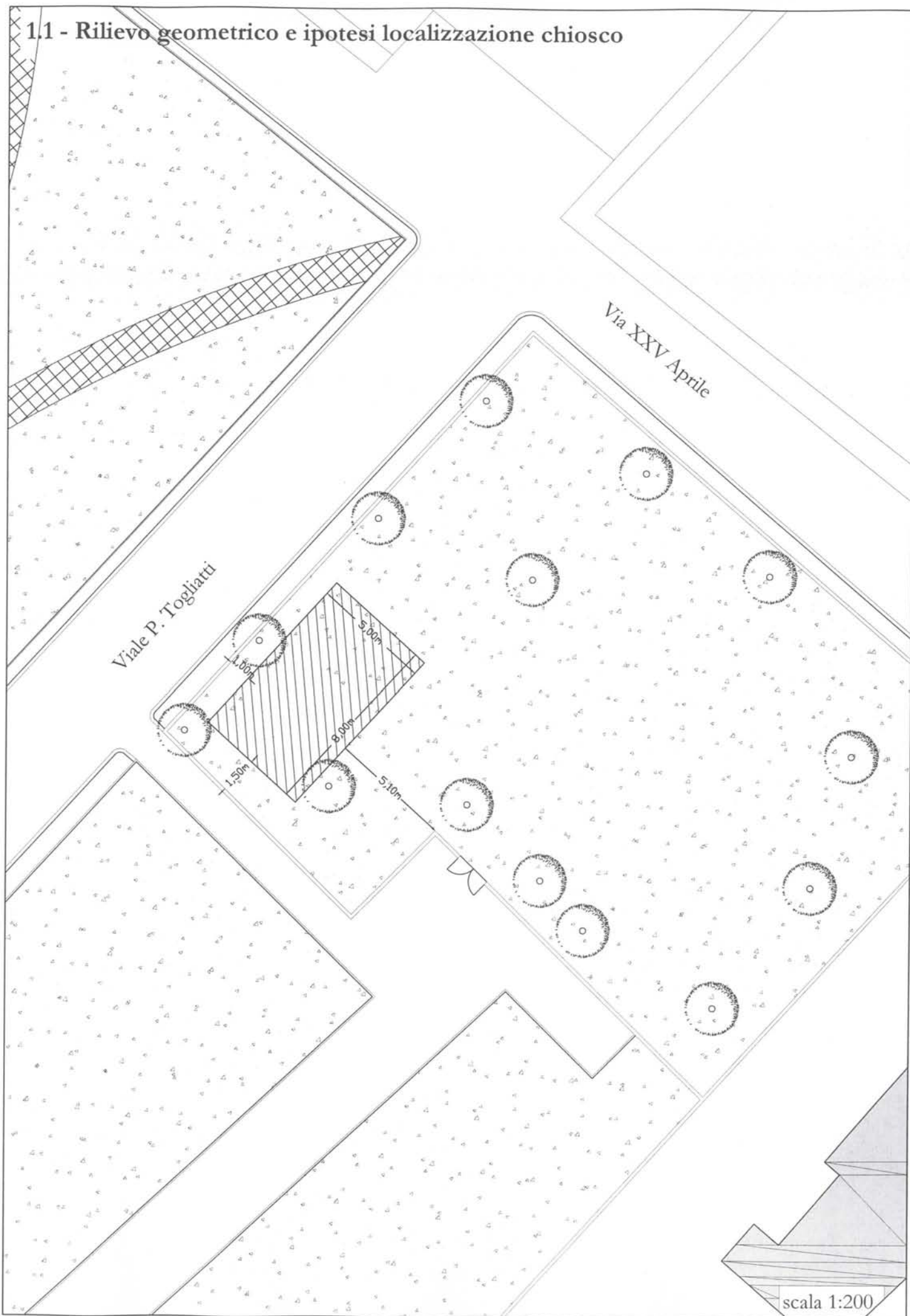
CHIOSCHI: AREE DI NUOVA LOCALIZZAZIONE

- 1 - Area parco giochi via P. Togliatti
- 2 - Area campo calcetto via Cornacchiola
- 3 - Area sportiva viale delle Metamorfosi
- 4 - Area Parco Fluviale del Vella
- 5 - Area tetto - giardino Parcheggio di Santa Chiara
- 6 - Via Torrone

1 - Area parco giochi via P. Togliatti



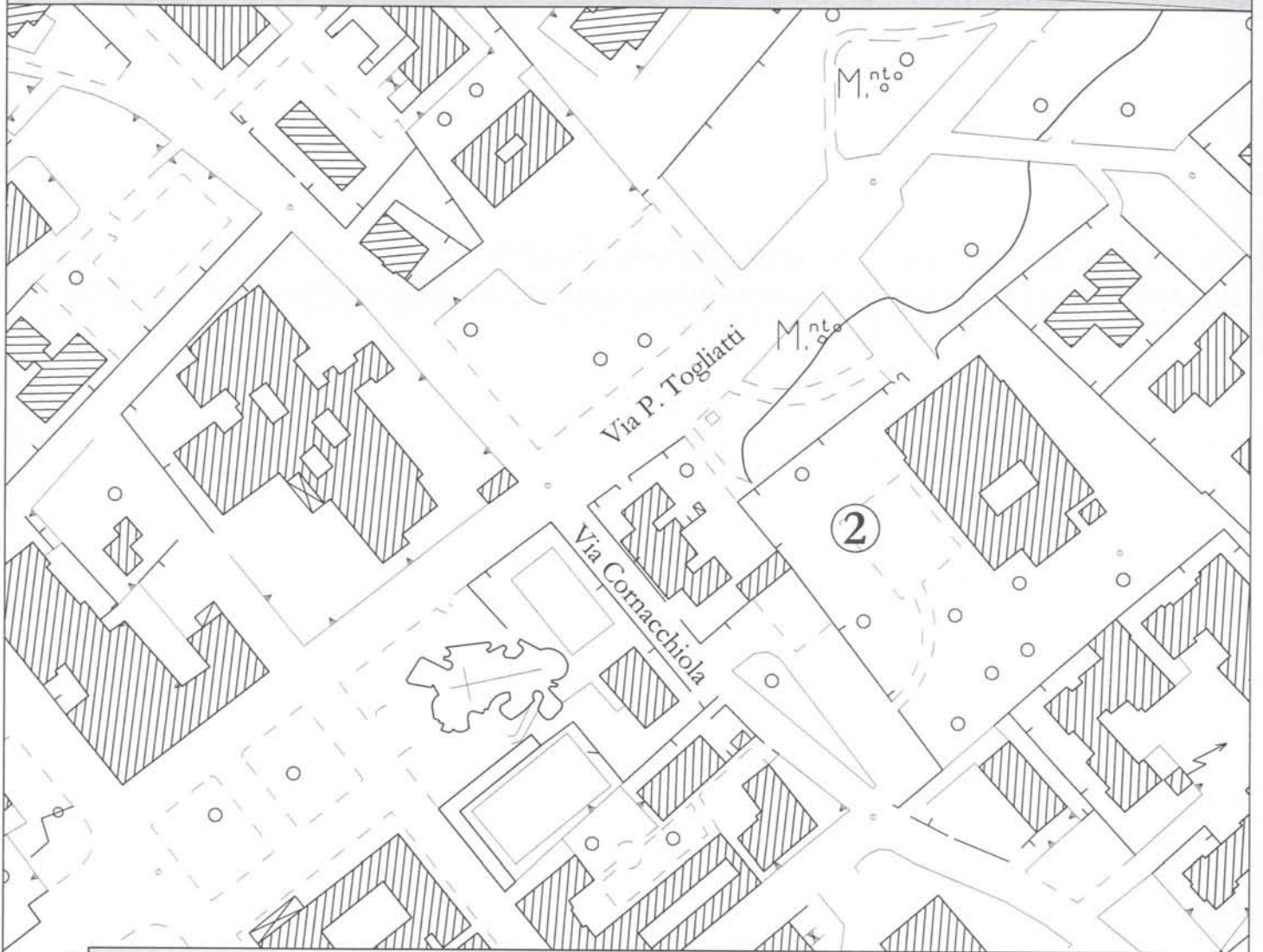
1.1 - Rilievo geometrico e ipotesi localizzazione chiosco



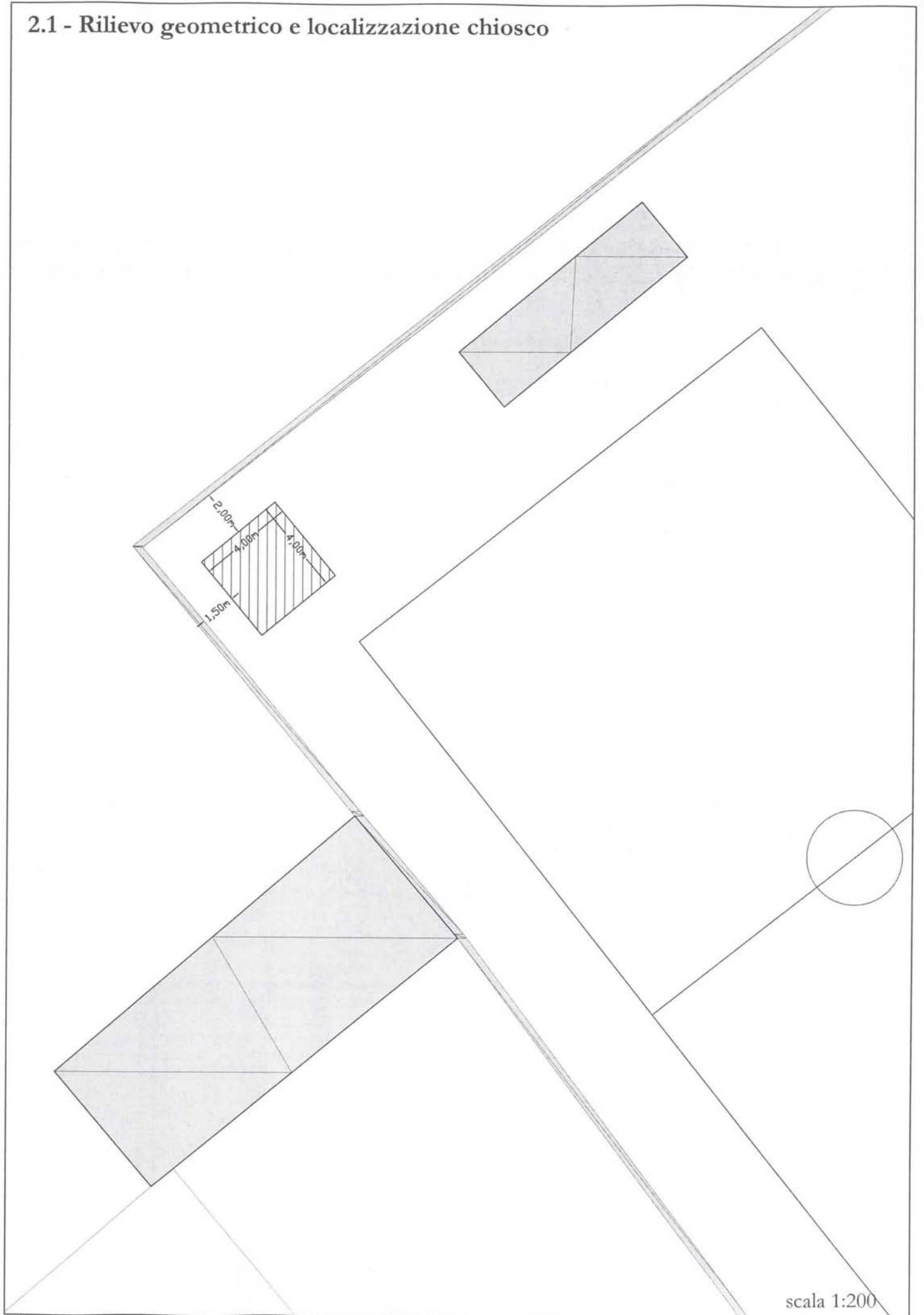
scala 1:200

NOTA: è ammessa una diversa collocazione del chiosco a discrezione del richiedente

2 - Area campo calcetto via Cornacchiola



2.1 - Rilievo geometrico e localizzazione chiosco



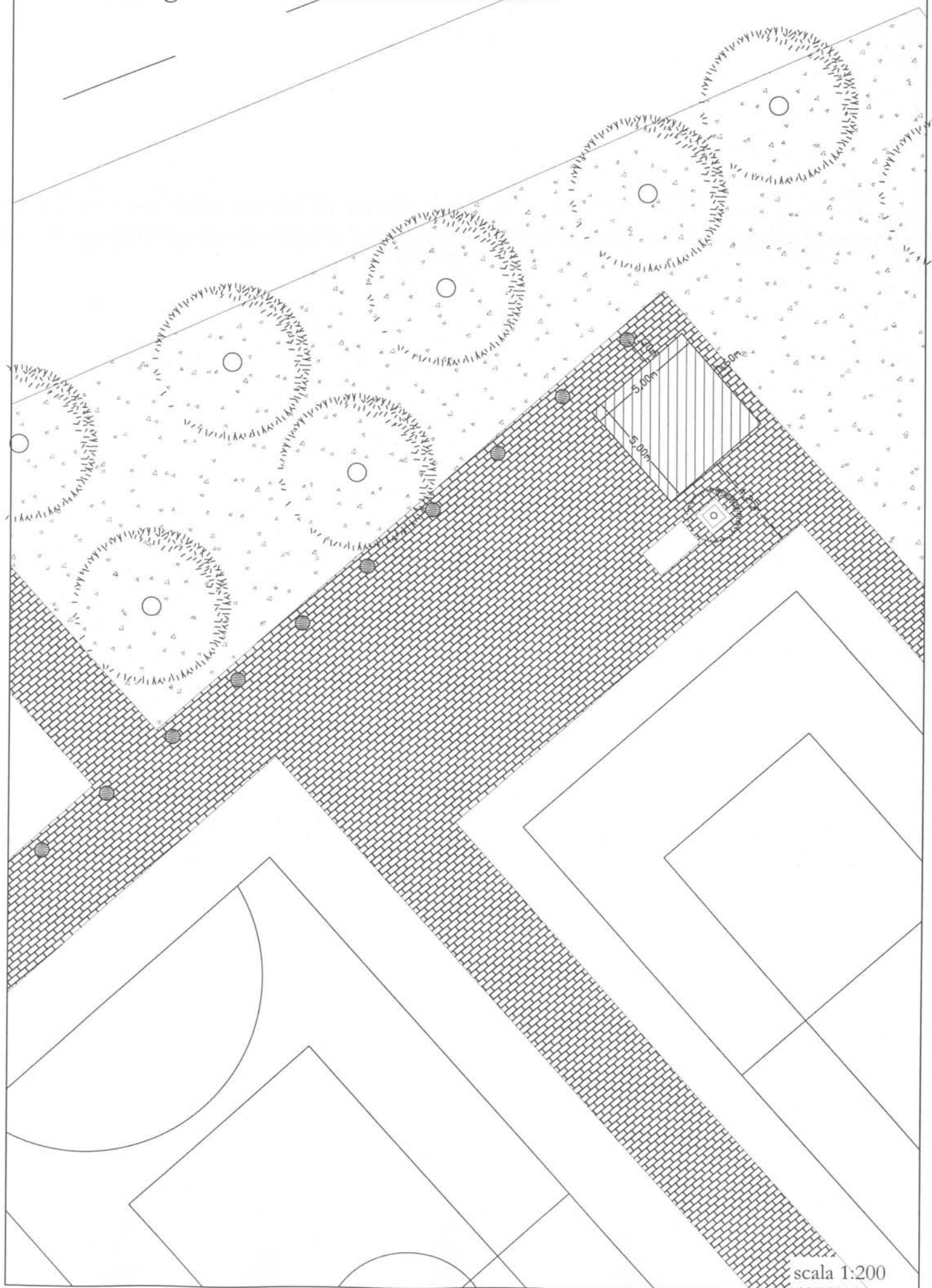
3 - Area sportiva viale delle Metamorfosi



3

Stralcio di Aerofotogrammetria, scala 1:2000

3.1 - Rilievo geometrico e localizzazione chiosco



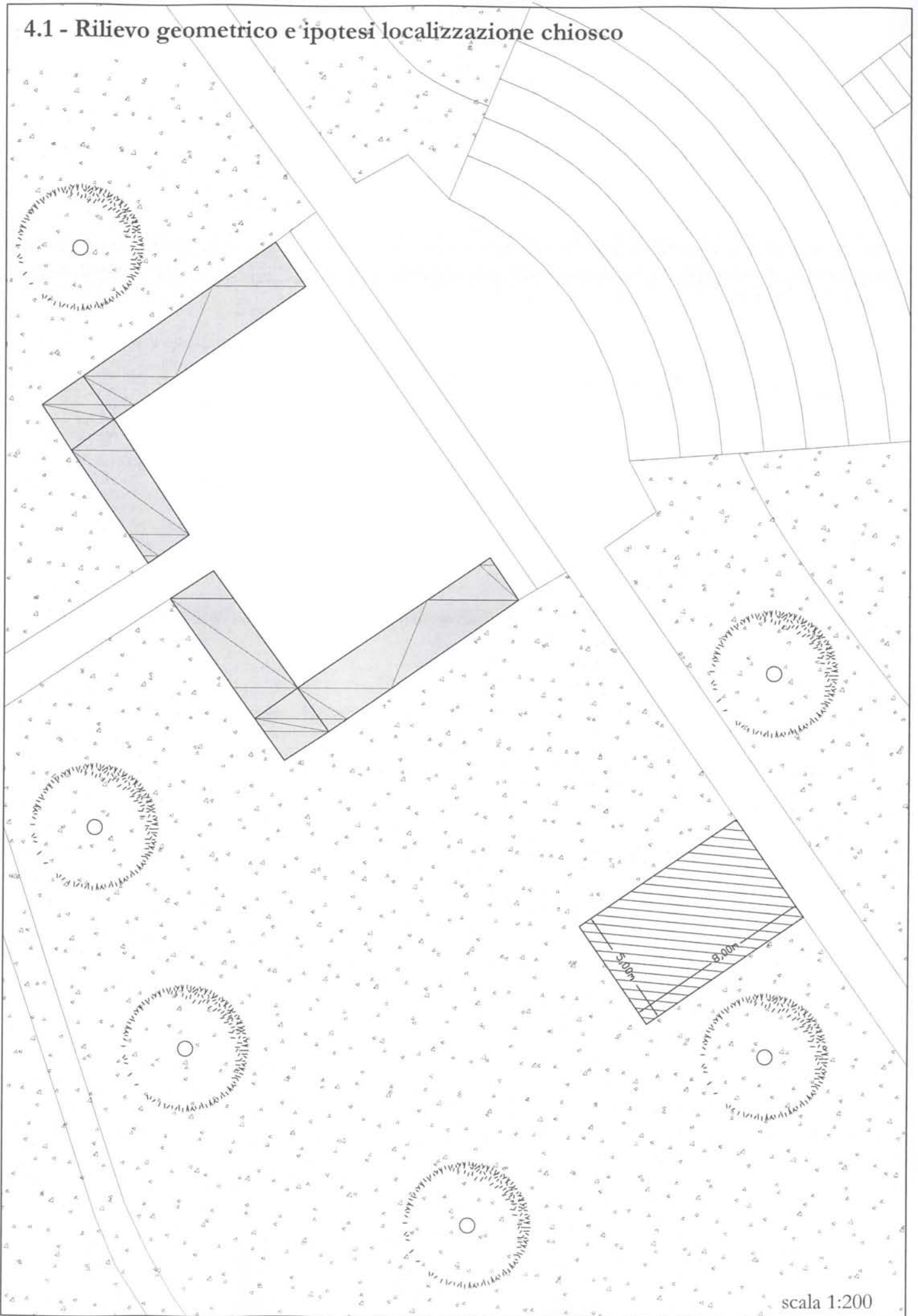
4 - Area Parco Fluviale del Vella



4

Stralcio di Aerofotogrammetria, scala 1:2000

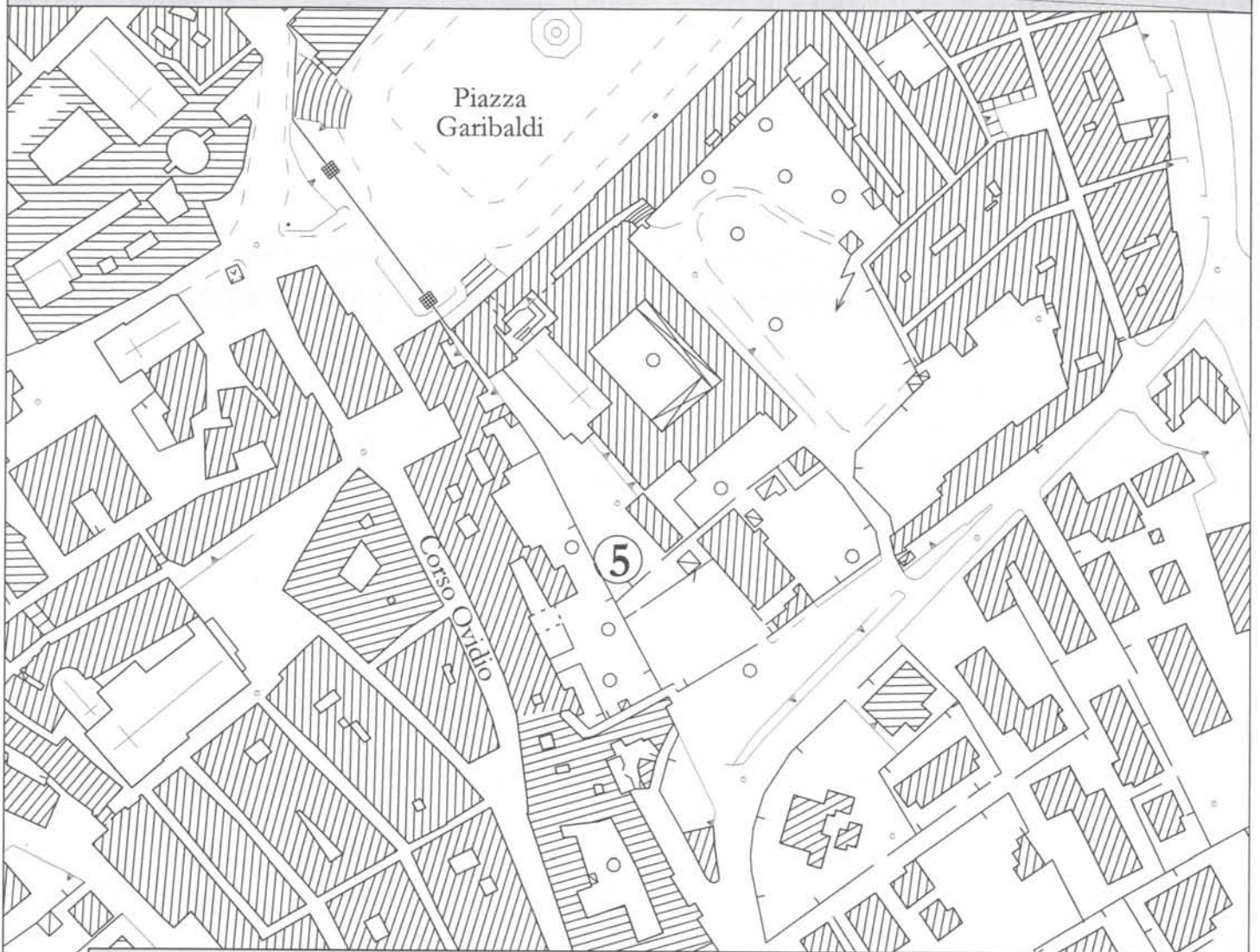
4.1 - Rilievo geometrico e ipotesi localizzazione chiosco



scala 1:200

NOTA: è ammessa una diversa collocazione del chiosco a discrezione del richiedente

5 - Area tetto-giardino Parcheggio di Santa Chiara

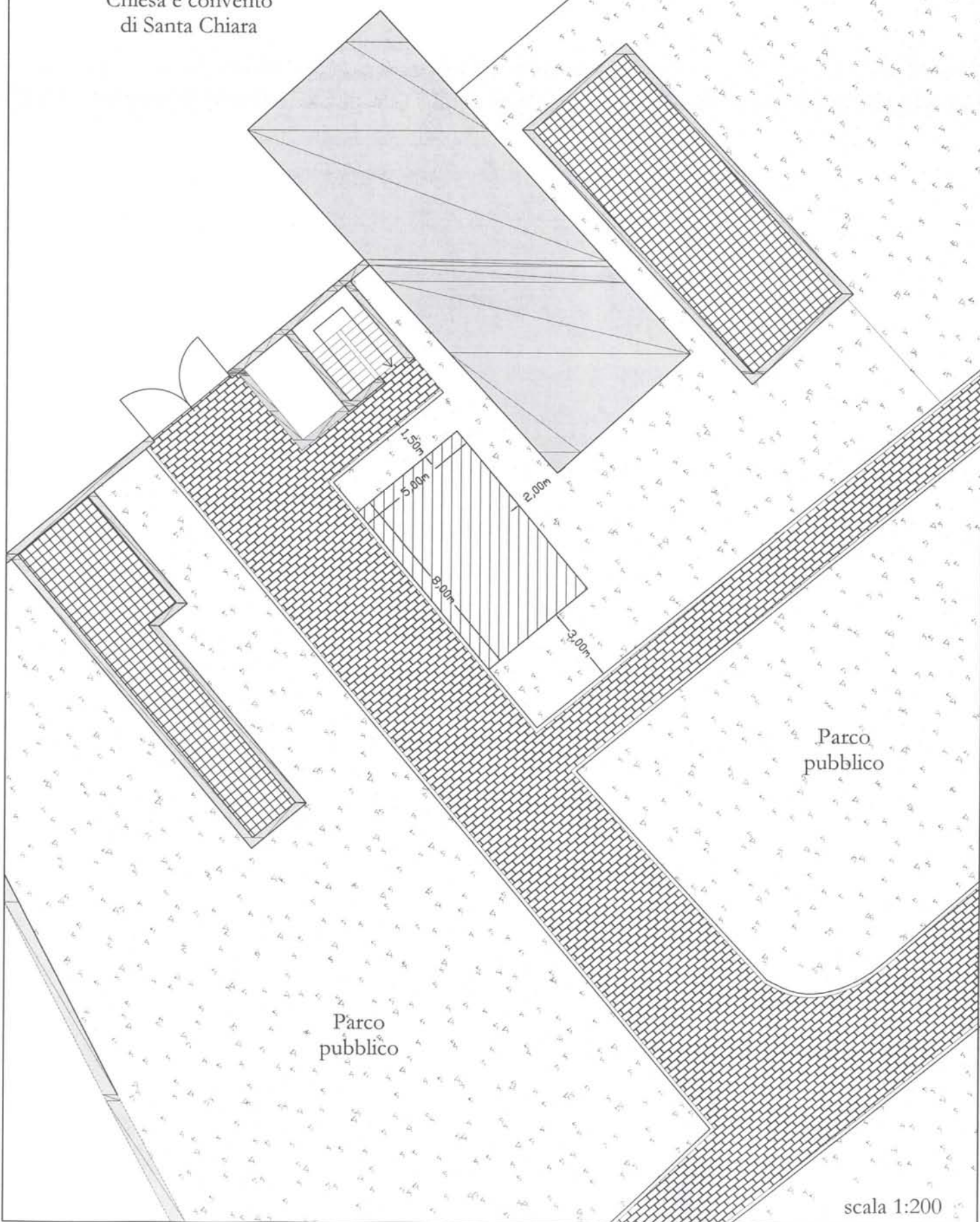


5

Stralcio di aerofotogrammetria, scala 1:2000

5.1 - Rilievo geometrico e ipotesi localizzazione chiosco

Complesso
Chiesa e convento
di Santa Chiara



NOTA: è ammessa una diversa collocazione del chiosco a discrezione del richiedente

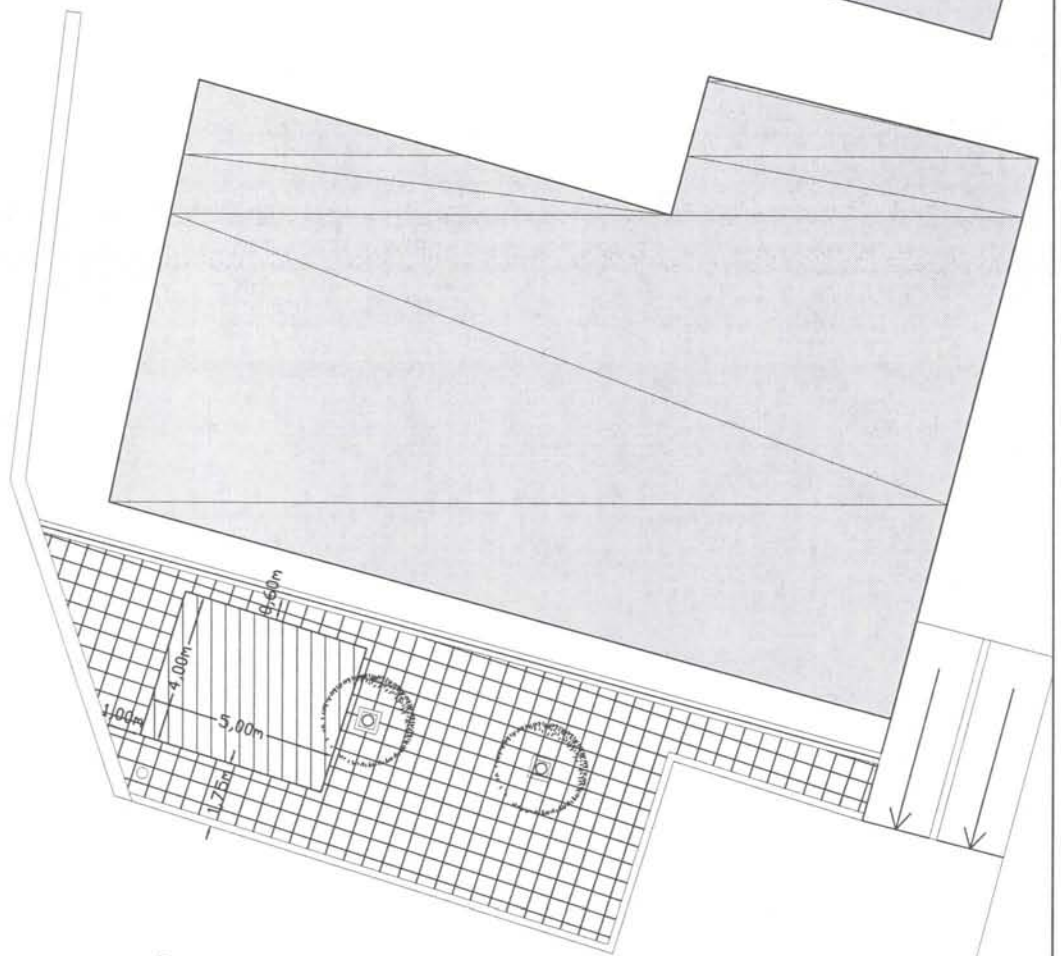
6 - Via Torrone



6

Stralcio di Aerofotogrammetria, scala 1:2000

6.1 - Rilievo geometrico e localizzazione chiosco



Via
Torrone

