



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare

PROVINCIA DELL'AQUILA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI PROGETTAZIONE, FORNITURA E INSTALLAZIONE DI N. 3 IMPIANTI SOLARI TERMICI PER LA PRODUZIONE DI CALORE A BASSA TEMPERATURA DA INSTALLARSI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI SITI IN LOCALITA’ INCORONATA, INSERITI NELL’ELENCO AMMESSI BANDO MISURA 1 “IL SOLE NEGLI ENTI PUBBLICI”, CON LA FORMULA DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI.

C.I.G.: 0321276556

ARTICOLO 1

STAZIONE APPALTANTE

1. E’ stazione appaltante il Comune di Sulmona – Via Mazara n. 21 – 67039 Sulmona (AQ) - C.F. n. 00181820663 – Tel. 0864/2421 - www.comune.sulmona.aq.it

ARTICOLO 2

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO GLOBALE DELL’INVESTIMENTO, LAVORAZIONI E ONERI PER LA SICUREZZA

1. Luogo di esecuzione: Comune di Sulmona.

2. Oggetto: selezione di una ESCO (Energy Service Company) che provveda alla progettazione, fornitura ed installazione di n. 3 impianti solari termici presso la piscina comunale, lo spogliatoio della pista di atletica e la palestra pluriuso siti in localita’ Incoronata nel Comune di Sulmona, inseriti nell’elenco degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli enti pubblici”, **secondo gli obblighi previsti dall’art. 5 del presente bando di gara.**

3. L’ammontare dell’appalto è stimato in € 197.220,00 (centonovantasettemiladuecentoventi/00), oltre IVA agevolata al 10% in virtù di quanto previsto al punto 127 – quinquies della tabella A, allegata al D.P.R. 633 del 26/10/1972, come meglio specificato negli elaborati progettuali preliminari approvati dalla Giunta Comunale di Sulmona con deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 27/12/2007 e posti a base di gara, ripartito come appresso indicato:

Importo per lavori e forniture	€ 144.600,00
Progettazione, direzione lavori, collaudo	€ 38.620,00

Monitoraggio	€ 4.000,00
Opere provvisionali e interventi edili	€ 10.000,00
Sommano Importi soggetti a ribasso	€ 197.220,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.930,50

La ESCO aggiudicataria, inoltre, dovrà - prima della sottoscrizione del contratto - provvedere al pagamento dei progettisti (vd. appresso).

ARTICOLO 3 COPERTURA FINANZIARIA

1. Il Comune di Sulmona è risultato assegnatario, per gli impianti sopra descritti, dei contributi previsti nel terzo elenco degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli Enti Pubblici” ad opera del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Tali contributi risultano coprire una quota pari al 65% del costo dell’intervento; per il restante 35% è previsto il ricorso a procedure di finanziamento tramite terzi attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione di una ESCO accreditata che provveda alla copertura della quota di costo d’investimento a carico dell’Ente. Di seguito viene riprodotta tabella esplicativa:

Localizzazione Impianto	Importo finanziato €	FTT €	Importo totale dell’intervento €
Spogliatoio pista atletica	19.369,00	6.171,00	25.540,00
Palestra pluriuso	39.909,00	20.951,00	60.860,00
Piscina Comunale	72733,00	38.087,00	110.820,00
TOTALE	132.011,00	65.209,00	197.220,00

2. La formula del FTT è quella definita dall’articolo 3, lettera k), della Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006: “accordo contrattuale che comprende un terzo - oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell’efficienza energetica - che fornisce capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa”.

3. Saranno a carico della ESCO aggiudicataria, oltre al pagamento dell’IVA, il compenso, pari al 7% dell’importo degli interventi ammessi a cofinanziamento per un totale di € 13.805,04 oltre IVA e spese tecniche accessorie, spettante ai professionisti, incaricati con Determina Dirigenziale n. 814/UP/EF del 30/11/2007, della predisposizione degli atti per la partecipazione al bando ministeriale.

ARTICOLO 4
CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO E DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'appaltatore provvederà alla realizzazione di tutte le opere e si intenderà ripagato, relativamente alla quota di spese dallo stesso anticipata, con il risparmio energetico generato dall'installazione dei pannelli solari termici sul totale degli edifici sopra elencati calcolato secondo la formula di seguito indicata:

$$Ris = \left[\left(\frac{E.sol.}{\eta.t.} \right) * p.met. \right] / 12$$

dove:

Ris = Risparmio mensile ottenuto [€/mese]

E.sol. = Energia prodotta annualmente dall'impianto solare [kWh/anno]

$\eta.t.$ = Rendimento impianto termico esistente

p.met. = Tariffa corrente di acquisto gas metano [€/kWh]

Tale risparmio costituisce il canone mensile che la stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore, o ad altro soggetto cessionario da questi indicato, a titolo di corrispettivo per un numero di mesi così calcolato:

$$n.mesi = FTTnr / Canone$$

Dove:

FTTnr = Finanziamento tramite terzi operato dalla Esco al netto del ribasso d'asta.

Il contratto avrà durata pari alla somma di quanto indicato nel presente articolo e in quello seguente.

ARTICOLO 5
DURATA DEI LAVORI

Con nota n. 10821 di prot. del 24.3.2009 è stata richiesta proroga semestrale dei termini di inizio e fine lavori al Ministero dell'Ambiente e tutela del territorio e del mare, che l'ha concessa, come da comunicazione in atti al n. 17084 di prot. del 18.5.2009. Per tale ragione i lavori di realizzazione degli impianti solari termici di cui al presente bando dovranno avere inizio entro il 31.8.2009 e terminare entro e non oltre il 29.12.2009. Minori termini di esecuzione potranno essere indicati dal concorrente in sede di offerta e costituiranno elemento di valutazione della stessa.

ARTICOLO 6
SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le ESCO accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla deliberazione n. 200/2004. Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una ESCO accreditata come sopra.

ARTICOLO 7 REQUISITI

Le ESCO dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1°, ett. a), b), c), d), e), f), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006 o riportate in altre norme vigenti;
- b) essere in regola, ove dovuto, con gli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
- c) non avere forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altra impresa partecipante alla gara;
- d) non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 oppure di aver concluso il periodo di emersione;
- e) essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.);
- f) fatturato globale dell'impresa ed il fatturato per servizi energetici così come definiti dall'art. 3, lettera e), della direttiva 2006/32/CEE del 5 aprile 2006 conseguito negli ultimi tre anni (2006, 2007, 2008), il cui ammontare complessivo non dovrà essere inferiore rispettivamente a € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) ed a € 200.000,00 (euro duecentomila/00);
- g) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 9, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o in altra condizione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione comprese quelle previste dall'art. 14 del D. Lgs. 81/2008;
- h) regolarità dei versamenti contributivi ed assicurativi;
- i) insussistenza delle cause ostative ed assenza delle misure preventive di cui alla legge 575/65 (disposizioni antimafia);
- l) osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE i requisiti di cui alle lettere a), b), c), d), g), h), i) e l) dovranno essere posseduti da ogni componente. Il requisito di capacità economica di cui alla lettera f) dovrà essere posseduto almeno dalla società mandataria, mentre il requisito di capacità tecnica di cui alla lettera e) dovrà essere posseduto solamente dall'impresa accreditata.

ARTICOLO 8 CAUZIONE PROVVISORIA

Il concorrente dovrà, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., presentare cauzione provvisoria con validità 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta in misura pari al 2% dell'importo dell'appalto, corrispondente ad € 3.944,40, da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle modalità precisate nel disciplinare di gara.

ARTICOLO 9 CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione, per un massimo di 100 punti:

Si aggiudicherà l'appalto il concorrente che totalizzerà il maggior punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali relativi a ciascun elemento di giudizio relativo all'offerta tecnica ed all'offerta economica. Nel caso di punteggio complessivo pari, si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che avrà totalizzato un punteggio più elevato relativamente all'offerta tecnica.

ARTICOLO 10

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **10.08.2009** ore **12,00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'ufficio protocollo del Comune di Sulmona, che ne rilascerà apposita ricevuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 del lunedì e del giovedì (sabato chiuso).

Per le ulteriori modalità di presentazione si rinvia al disciplinare di gara.

ARTICOLO 11

ALTRE INFORMAZIONI

1. L'Amministrazione comunale si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
2. La stazione appaltante, ai sensi di quanto disposto dall'art. 81, co. 3 del D. Lgs. 163/2006, si riserva di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Ferma restando la predetta facoltà, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia giudicata conveniente ed idonea.
4. I progetti preliminari sono consultabili presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Sulmona in via Mazara n. 21 - dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 (tel. n. 0864/242226).
5. Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati raccolti saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.
6. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 163/2006, il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime.
7. Le informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste all'Ing. Petrilli Fabrizio (0864/242225), mentre per le informazioni di carattere amministrativo ci si potrà rivolgere all'Ufficio gare e contratti, dott.ssa Emanuela Fracassi (0864/242201).

Sulmona lì 13.07.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Tontodonato